

Waren aanwezig:

De heer Michel Doomst, Voorzitter

Mevrouw en de heren Simon De Boeck, Gunther De Wilde, Herman Anthoons, Inge Jacobs, Jan Depester - schepenen

De heren en mevrouwen:, Stefaan Viaene, Luc De Doncker, Maurice Van Huychem , Christine Vankersschaever, Gerda Billens, Christa Dermez, Lieven Krikilion, Magda Van Damme, Carine Goubert, Luc De Dobbeleer, Kristoff Hemelinckx, Wim Struelens en Alexandra Janssens-Collee - gemeenteraadsleden

Verontschuldigd:

Mevr. Nicky Bellemans en de heer Steve Dehandschutter

De heer Voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.37 uur.

Met algemeenheid van stemmen worden de notulen van de zitting van 29 september 2015 goedgekeurd.

Punt 1 .- Goedkeuring van de agenda en bepaling van de mandaten van de vertegenwoordigers voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Infrac West van 23 november 2015.

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de gemeente Gooik is aangesloten bij Infrac West, opdrachthoudende vereniging (ov); Overwegende dat overeenkomstig artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking in de loop van het laatste trimester van elk jaar een Buitengewone Algemene Vergadering dient belegd te worden om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar alsook de begroting te bespreken;

Gelet op de uitnodiging met de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 23 november 2015 die luidt als volgt:

1. Te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2016
2. Begroting 2016 (bijlage)
3. Voorlopige resultaten 2015 (bijlage)
4. Toelichting bij samenstelling distributienettarief
5. Vervanging bestuurders met raadgevende stem – mededeling (bijlage).
6. Toetreding gemeente voor Infra-GIS - mededeling (bijlage)
7. Toetreding gemeente voor Infra-X-net – mededeling (bijlage)

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 29 oktober 2013 waarbij de heer Anthoons Herman als effectief vertegenwoordiger en de heer De Doncker Luc als plaatsvervanger werden aangeduid om de gemeente Gooik te vertegenwoordigen op de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van Infrac West die zullen gehouden worden tijdens de huidige legislatuur die eindigt op 31 december 2018;

Besluit: met 19 ja-stemmen

Artikel 1.- De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Infrac West dd. 23 november 2015 worden goedgekeurd.

Artikel 2.- De vertegenwoordigers van de gemeente zijn gemandateerd om de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Infrac West dd. 23 november 2015 goed te keuren.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Punt 2.- Goedkeuring van de agenda en de bepaling van de mandaten van de vertegenwoordigers voor de Buitengewone Algemene Vergadering van PBE van 4 december 2015.

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging PBE;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de PBE tot de buitengewone algemene vergadering van 4 december 2015;

Gelet op de bijgevoegde documentatie inzake de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Gelet op de vraag van de PBE om over de agendapunten te beraadslagen en te beslissen in de gemeenteraad alsook om het mandaat te willen bepalen van de volmachtdrager op de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad haar volmachtdragers voor de algemene vergaderingen van de PBE reeds heeft aangeduid tot het einde van de legislatuur;

Besluit: met 19 ja-stemmen

Artikel 1.- De punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 4 december 2015 inhoudelijk goed te keuren.

Artikel 2.- De volmachtdrager mandaat te verlenen om op genoemde buitengewone algemene vergadering te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en hiervan kennis te geven aan de PBE, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek, ter attentie van de heer Paul Bouwens.

Punt 3.- Goedkeuring van de agenda en de bepaling van de mandaten van de vertegenwoordigers voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra van 11 december 2015.

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 8 oktober 2015 van Riobra voor de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2015 met volgende agenda:

1. Statutenwijziging
2. Toelichting financieel overzicht kalenderjaar 2015
3. Bespreking strategie en activiteiten 2016 + begroting 2016
4. Diversen/rondvraag

Gelet op de toelichting die bij de agenda wordt gegeven;

Gelet op de brief van Riobra van 8 september 2015 m.b.t. de aankondiging van de statutenwijziging waarbij de memorie van toelichting en de tekst van de statutenwijziging werd overgemaakt ter beraadslaging en beslissing door de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeente haar volmacht dragers heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden;

Besluit: met 19 stemmen

Artikel 1.- De punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 11 december 2015 met inbegrip van de voorgestelde statutenwijziging goed te keuren en de aangestelde volmacht dragers te mandateren om op laatstgenoemde buitengewone algemene vergadering van Riobra van 11 december 2015 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 2.- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de onderhavige beslissing en er kennis van te geven aan de toezichthoudende overheid en aan Riobra, Oude baan 148, 3210 Lubbeek, t.a.v. de heer Paul Bouwens, gevolmachtigde.

Punt 4 .- Goedkeuring inzake aanpassing 3 van het meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente.

Gelet op de artikelen 43 § 2, 3° en 148 t.e.m. 150 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten, op grond waarvan deze raad het budget vaststelt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids-en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn zoals aangepast tot op heden;

Gelet op de omzendbrief BB2013/4 van 22 maart 2013 betreffende de strategische meerjarenplanning en budgettering volgens de beheers-en beleidscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB2013/7 van 6 september 2013 houdende digitale rapportering over de beleids-en beheerscyclus;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25 juni 2013 houdende de vaststelling van de beleidsdomeinen in het kader van de invoering van de beleids-en beheerscyclus;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 december 2013;

Gelet op het ontwerp van meerjarenplanaanpassing in bijlage;

Gelet op het advies van het managementteam dd. 8 oktober 2015;

Besluit: met 16 ja-stemmen (M. Doomst, S. De Boeck, G. De Wilde, I. Jacobs, H. Anthoons, J. Depester, S. Viaene, L. De Doncker, G. Billens, C. Vankersschaever, L. Krikilion, C. Goubert, M. Van Damme, C. Dermez, L. De Dobbeleer, M. Van Huychem), 3 stemmen tegen (K. Hemelinckx, W. Struelens en A. Janssens-Collee) en geen onthoudingen

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing 3 van de dienstjaren 2014-2019 goed.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit wordt, samen met de meerjarenplanaanpassing verstuurd via het Digitaal Loket Mijn Binnenland binnen de 20 dagen.

Punt 5 .- Goedkeuring van de budgetwijziging nr. 1/2015 van de gemeente

Gelet op de artikelen 43 § 2, 3°, artikel 87 § 4, 6° en 148 t.e.m. 150 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten op grond waarvan deze raad het budget vaststelt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids-en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden;

Gelet op de omzendbrief BB2013/4 van 22 maart 2013 betreffende de strategische meerjarenplanning en budgettering volgens de beheers-en beleidscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB2013/7 van 6 september 2013 houdende digitale rapportering over de beleids-en beheerscyclus;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25 juni 2013 houdende de vaststelling van de beleidsdomeinen in het kader van de invoering van de beleids-en beheerscyclus;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 december 2013;

Gelet op het ontwerp van budgetwijziging nr. 1 betreffende het dienstjaar 2015;

Gelet op het advies van het managementteam dd. 8 oktober 2015;

Besluit: met 16 ja-stemmen (M. Doomst, S. De Boeck, G. De Wilde, I. Jacobs, H. Anthoons, J. Depester, S. Viaene, L. De Doncker, G. Billens, C. Vankersschaever, L. Krikilion, C. Goubert, M. Van Damme, C. Dermez, L. De Dobbeleer, M. Van Huychem), 3 stemmen tegen (K. Hemelinckx, W. Struelens en A. Janssens-Collee) en geen onthoudingen

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 1 van het dienstjaar 2015 samen met de bijbehorende beleidsnota en financiële nota goed.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit wordt, samen met de budgetwijziging, verstuurd via het Digitaal Loket Mijn Binnenland binnen de 20 dagen.

Punt 6.- Goedkeuring van de ruilovereenkomst tussen de gemeente Gooik en de nv garage Cammaert n.a.v. een regularisatie van de gebouwen en terreinaanlegwerken

Gelet op het Gemeentedecreet inzonderheid artikel 42;

Gelet dat de gemeente eigenaar is van een perceel grond zn kadastraal nummer, gekend als de oude trambedding, gelegen tussen de Ninoofse Steenweg en de Wolvenstraat in Gooik;

Gelet de nv garage Cammaert eigenaar is van een bedrijfsterrein gelegen te Gooik, Ninoofse Steenweg 48, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie D nrs. 458/X/3, 458/F/5, 458/T/5, 458/W/5, 458/X/5;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 september 2014 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dat onder meer betrekking heeft op het hierboven vermelde bedrijfsterrein;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant dd. 11 december 2014 houdende de goedkeuring van het RUP Cammaert;

Overwegende dat het grafisch plan van het RUP onder meer voorziet in een herbestemming van een gedeelte van het bedrijfsterrein en de oude trambedding naar zone voor ambachtelijke bedrijvigheid; het voorziet daarnaast in een herbestemming van een deel van het bedrijfsterrein naar zone voor zacht verkeer; tevens worden delen van het bedrijfsterrein gelegd in de zone voor wegenis;

Gelet op het voorstel van het College om de oude trambedding af te staan aan de nv garage Cammaert waarbij de nv garage Cammaert in ruil de nieuwe wegenis afstaat;

Gelet op de bij onderhavig besluit gevoegde ontwerp-ruilovereenkomst tussen de gemeente Gooik en de nv garage Cammaert;

Besluit: met 19 ja-stemmen

Artikel 1.- De bij onderhavig besluit gevoegde ruilovereenkomst tussen de gemeente Gooik en de nv garage Cammaert m.b.t. een regularisatie van de gebouwen en terreinaanlegwerken goed te keuren.

Artikel 2.- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Door de NV A-fractie wordt aan de meerderheid gevraagd wat hun toekomstvisie is m.b.t. de mogelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein.

Punt 7.- Kosteloze overname van grondafstand m.b.t. een verkavelingsvergunning in de Eeckelstraat

Gelet op de aanvraag ingediend door De Neef Marie-Louise, Stuivenbergstraat 64, 1755 Gooik m.b.t. het bekomen van een verkavelingsvergunning voor de percelen kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie B nummer 15h en 15k deel gelegen langsheen de Eeckelstraat;

Gelet dat op bijgevoegd verkavelingsplan een grondafstand is voorzien;

Overwegende dat de aanvrager van deze verkavelingsvergunning zich akkoord heeft verklaard om deze grondafstand kosteloos aan de gemeente af te staan;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: met 19 ja-stemmen

Enig artikel.- De in considerans vermelde grondafstand m.b.t. een verkavelingsvergunning ingediend door mevr. De Neef Marie-Louise, Stuivenbergstraat 64, 1755 Gooik voor de percelen gelegen langs de Eeckelstraat ten kadaster gekend, 1^e afdeling, sectie B nummer 15h en 15k deel wordt kosteloos afgestaan uit reden van openbaar nut in uitvoering van artikel 4.2.17§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 1 september 2009 om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Punt 8.- Definitieve goedkeuring van het rooilijn-en onteigeningsplan Processiestraat, Wolvenstraat (deel) en Zwartschaapstraat (deel)

Gelet op de gemeenteraad dd. 30 juni 2015 houdende voorlopige goedkeuring van het rooilijn-en onteigeningsplan Processiestraat, Wolvenstraat (deel) en Zwartschaapstraat (deel);

Overwegende dat het onteigeningsbundel van 1 augustus 2015 tot 30 augustus 2015 ter inzage werd gelegd;

Gelet op het proces-verbaal betreffende de sluiting van het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat de volgende bezwaren tegen dit voorlopig goedgekeurde ontwerp werden ingediend:

1. Mevr. Gerda Persoons stelt dat het dossier onvolledig is door het niet bijvoegen van een beslissing van de Provinciale Auditcommissie, argumenteert dat een onteigening niet noodzakelijk is en er geen hoogdringendheid is
2. Mevr. Robyns Ledia argumenteert dat een onteigening niet noodzakelijk is, dat mits een aangepast circulatieplan (eenrichtingsverkeer) zonder onteigening kan worden gewerkt en stelt dat de weginrichting (tot op 0,5 m) van de perceelgrens) voor een verkeersonveiligheid zal zorgen

3. Dhr. en mevr. Moonens-Verpaelst stellen dat de weginrichting (tot op 0,5 meter van de perceelsgrens) voor een verkeersonveiligheid zal zorgen
4. Dhr. en mevr. Gettemans-De Bie stellen dat de weginrichting (tot op 0,5 meter van de perceelsgrens) voor een verkeersonveiligheid zal zorgen.
5. Dhr. Johan Stevens argumenteert dat er geen of onvoldoende rekening wordt gehouden met de kapel van Strijland en dat er onduidelijkheid zou bestaan omtrent de te onteigenen oppervlakte.

Overwegende dat deze bezwaren als volgt weerlegd worden:

1. Het bezwaarschrift van mevr. Gerda Persoons:
 - De Provinciale Auditcommissie heeft als taak te oordelen of ingediende projecten vanuit de provincie kunnen worden gesubsidieerd. Voorliggend initiatief is een gemeentelijk autonome beslissing die niet voor provinciale subsidiëring in aanmerking komt. In die zin is de door bezwaarindieners genoemde beslissing geen noodzakelijk stuk die in het openbaar onderzoek gelegd dossier onvolledig zou zijn. Het bezwaar wordt niet gevolgd.
 - Het rooilijn- en onteigeningsplan dat ter inzage is gelegd doet op zich geen uitspraken over de inrichting van het openbaar domein of een eventueel alternatief circulatieplan. Het rooilijn- en onteigeningsplan dat ter inzage ligt groepeerd en continueert het ruimtelijke beleid dat bij diverse verkavelingen en bouwaanvragen perceelsgewijs is gerealiseerd (gratis grondafstand op verschillende percelen). Het rooilijnplan schept de noodzakelijke ruimte voor de aanleg van goed uitgeruste weg aangepast aan de noden van de huidige ruimtelijke context als de toekomstige context. De geplande rooilijn is dus wel degelijk noodzakelijk en derhalve kan het bezwaar niet worden gevolgd.
 - Het rooilijn- en onteigeningsplan wordt simultaan behandeld met de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de herinrichting van de straten. Het openbaar onderzoek voor de stedenbouwkundige vergunning liep van 24/08 t.e.m. 22/09. De rooilijn en de daarbij behorende innemingen zijn noodzakelijk voor de realisatie van een goed uitgeruste weg die is aangepast aan de maatschappelijke en ruimtelijke eisen van de omgeving. Om de noodzakelijke wegaanpassing te kunnen realiseren is de realisatie van de rooilijn dringend nodig. Het bezwaar wordt niet gevolgd.
2. Het bezwaarschrift van mevr. Robyns Ledia:
 - Het rooilijn- en onteigeningsplan dat ter inzage is gelegd doet op zich geen uitspraken over de inrichting van het openbaar domein of een eventueel alternatief circulatieplan. Het rooilijn- en onteigeningsplan dat ter inzage ligt groepeerd en continueert het ruimtelijke beleid dat bij diverse verkavelingen en bouwaanvragen perceelsgewijs is gerealiseerd (gratis grondafstand op verschillende percelen). Het rooilijnplan schept de noodzakelijke ruimte voor de aanleg van goed uitgeruste weg aangepast aan de noden van de huidige ruimtelijke context als de toekomstige context. De geplande rooilijn is dus wel degelijk noodzakelijk en derhalve kan het bezwaar niet worden gevolgd.
 - De percelen van bezwaarindieners worden zoals ze zelf aangeven niet onteigend. De grondinname gebeurde bij de realisatie van de verkaveling (jaren '70). De rooilijn is daardoor door aangelanden gekend. Het bezwaar handelt dan ook over de inrichting van de weg en niet over de rooilijn en de onteigening an sich. Het bezwaar kan niet worden gevolgd.
3. Het bezwaarschrift van dhr. en mevr. Moonens-Verpaelst:
 - De percelen van bezwaarindieners worden zoals ze zelf aangeven niet onteigend. De grondinname gebeurde bij de realisatie van de verkaveling (jaren '70). De rooilijn is daardoor door aangelanden gekend. Het bezwaar handelt dan ook over de inrichting van de weg en niet over de rooilijn en de onteigening an sich. Het bezwaar kan niet worden gevolgd.
4. Het bezwaarschrift van dhr. en mevr. Gettemans-De Bie:
 - De percelen van bezwaarindieners worden zoals ze zelf aangeven niet onteigend. De grondinname gebeurde bij de realisatie van de verkaveling (jaren '70). De rooilijn is daardoor door aangelanden gekend. Het bezwaar handelt dan ook over de inrichting van de weg en niet over de rooilijn en de onteigening an sich. Het bezwaar kan niet worden gevolgd.
5. Het bezwaarschrift van dhr. Johan Stevens:
 - Bij de onteigening wordt de kapel van Strijland gevrijwaard. De in te nemen oppervlakte die wordt voorzien is 16,20 ca. In een vorig ontwerp was een grotere inname voorzien op het kwestieuze perceel maar enkel de vermelde oppervlakte van het in het openbaar onderzoek gesteld plan is van toepassing. Het bezwaar wordt niet gevolgd.

Overwegende dat het rooilijn- en onteigeningsplan definitief kan worden goedgekeurd;

Besluit: met 19 ja-stemmen

Artikel 1.- Het rooilijn- en onteigeningsplan Processiestraat, Wolvenstraat (deel) en Zwartschaapstraat (deel), inclusief onteigeningstabel wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 2.- De daartoe onroerende goederen zullen door gratis grondafstand, door onderhandse aankoop of desnoods door onteigening voor openbaar nut door het gemeentebestuur van Gooik verworven worden.

Punt 9.- Goedkeuring van het huurcontract betreffende de verhuur van een lokaal in het G.C. De Cam aan het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap (PWA)

Gelet dat omwille van reorganisatie binnen de VDAB het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Gooik een nieuwe locatie dient te zoeken;

Gelet op de mogelijkheid tot het huren van een lokaal in het G.C. De Cam;
Gelet het bij onderhavig besluit gevoegd ontwerp van huurovereenkomst;
Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om een huurprijs van 150 euro per maand te vragen;

Besluit: met 19 ja-stemmen

Artikel 1.- De gemeente zal het hierna beschreven goed, waarvan hij eigenaar is, verhuren:

- Een lokaal in het gemeenschapscentrum De Cam, Dorpsstraat 67, 1755 Gooik

Artikel 2.- De verhuur zal gebeuren:

- mits een huurprijs van 150 euro per maand

- en onder de andere voorwaarden opgesomd in de huurovereenkomst gevoegd bij onderhavige beslissing

Artikel 3.- Deze huurovereenkomst neemt een aanvang op 1 november 2015.

Artikel 4.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan de financieel beheerder.

Aansluitend worden de heer De Boeck René voor zijn 37 jaar voorzitterschap van AMC Dworp en de heer Beeckmans Wim voor 10 jaar Belleman door het bestuur in de bloemetjes gezet.

De zitting wordt gesloten om 22.05 uur.

De Secretaris,i.o.

De Voorzitter

Eric Van Snick

Michel Doomst